

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.10.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД _____, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

S= 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 301,85
2	Погрузочно-разгрузочные работы, перевозка: песок материалы (2023г)	0,24	тн	2261,62	542,79
					826,56
					464,00
Содержание подвалов					
					0,00
Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,04	100куб.м	48908,11	1 956,32
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,44	1 рейс	3800,00	1 672,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Расконсервация системы ЦО для приема теплоносителя	1,00	ед.	503,66	503,66
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
5	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 4п 3эт, 8п 3эт, 2п 5эт	3,00	шт	75,50	226,50
	Замена лампы в светильнике, 10Вт, 11Вт материалы	3,00	1 лампа	102,61	307,83
					263,02
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
6	Проверка и(или) прочистка дымовых/вентиляционных каналов		ООО "ПожМонтаж"		6 300,00
Содержание конструктивных элементов					
					0,00
Ремонт общего имущества					
7	Установка светильников светодиодных на кронштейнах на фасаде МКД, установка кабель-каналов, заделка проводов в кабель-каналы: 1эт 2п, 4п, 6п, 8п материалы		Акт КС-2		31795,83
					24799,90
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,50	2 614,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС и отопления, бст	0,03	100 стояков	41385,39	1 241,56
10	Осмотр внутриквартирн.устройств водоснабж., выявление причины отсутствия воды в кухне: кв.18 (№ 1102). Требуется замена смесителя. Инструктаж собственнику	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
11	Устранение течи тр-да ГВС заменой участка тр-да (со снятием-установкой п/с): кв.61 материалы		Акт КС-2		1407,57
					439,00
12	Прочистка труб внутренней канализации д.50, промывка (заявка: № 1010 от 19.10.2024)	0,07	100м	30383,64	2 126,85
Коммунальные ресурсы на СОИ					
13	Электрическая энергия за сентябрь 2024 (НЭСК)	524,00	кВт*ч	6,53	3 421,72
14	Холодная вода за сентябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	17,658	куб.м.	66,89	1 181,14
	Водоотведение за сентябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	17,658	куб.м.	53,83	950,53
15	Горячая вода за сентябрь 2024: (Кубанькрайгаз) компонент: ХВ на подогрев	4,625	куб.м.	66,89	309,37
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,3053	Гкал	3643,29	1 112,11
Услуги по управлению МКД					
16	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,50	13 072,75
Прочие услуги					
17	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	95750,00	5 745,00
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7026,01	193,22
18	Услуги банка				531,33
Дополнительные услуги					
19	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за сентябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					133 350,84

2. Всего за период с 01.10.2024 по 31.10.2024г выполнено работ на сумму 133 350,84р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых хранится по одному у каждой Стороны, подписав

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

